

• ANNEXE 1 •

PROJET D'USINE D'EMBOUTEILLAGE DE L'EAU MINERALE NATURELLE DE BARBAZAN 31



4 - Analyses

Paramètres Physico-chimiques majeurs (tirés de l'analyse complète réalisée par le Laboratoire Départemental de l'Eau de TOULOUSE Réf : 081220090 à l'émergence de la source du Kiosque le 17 Novembre 2008 , voir en Annexe)

Résidu sec à 180 °C	2520	mg/l
Magnésium	120	mg/l
Sodium	14	mg/l
Calcium	610	mg/l
Chlorures	6	mg/l
Nitrates	moins de 1	mg/l
Sulfates	1660	mg/l
Bicarbonates	201	mg/l

Comparaison avec les principales Eaux Minérales , non gazeuses , fortement minéralisées et Riches en Magnésium , actuellement sur le marché .

Sources	De Barbazan Kiosque	HEPAR	St ANTONIN	CONTREX	
Magnésium	120	119	85	75	mg/l
Sodium	14	14	9	9,4	//
Calcium	610	549	541	468	//
Chlorures	6	6	9	7	//
Nitrates	Moins de 1	4,3	4	3,5	//
Sulfates	1660	1530	1377	1121	//
Bicarbonates	204	384	356	372	//

Résidu sec	2520	2513	2225	2015	//
------------	------	------	------	------	----

Remarque : L'eau du Forage du Kiosque est la plus riche en Magnésium et la plus pure moins de 1 mg/l de Nitrates

5 - Les Prix du Marché 2013

Prix de Vente Consommateur (PVC) , en GMS

Bouteille	HEPAR	Saint ANTONIN	CONTREX
33 CL PET	0,42 €	-	-
50 CL PET	-	-	0,41 €
100 CL PET	0,54 €	0,54 €	-
150 CL PET	-	-	0,51 €

Prix de Vente Usine (PVU) aux Centrales d'Achats de la GMS

Bouteille	HEPAR	Saint ANTONIN	CONTREX
33 CL PET	0,300 €	-	-
50 CL PET	-	-	0,293 €
100 CL PET	0,386 €	0,386 €	-
150 CL PET	-	-	0,364 €
Prix moyen	0,343 €	0,386 €	0,339 €

6 - Positionnement de l'eau du Forage du Kiosque , sur le Marché

Nous positionnerons l'eau du Forage du Kiosque sur le marché National de l'eau d'**Hépar** seul concurrent dont la minéralité de l'eau est la plus proche de la sienne avec un avantage non négligeable pour l'eau du Forage du Kiosque:

sa pureté moins de 1 mg/l de Nitrates et sa richesse en Magnésium 120mg/l

7 - Les Produits : deux contenants , au démarrage de l'exploitation ,

33 CL PET ET 100 CL PET

8 - Les Prix que nous proposerons en GMS pour l'eau du Kiosque

En bouteille de 33 CL :

- Prix de Vente Usine ----- **0,280 €**

- Prix de Vente Conseillé au Consommateur ----- **0,390 €**

En pack de 8 ou de 12 bouteilles sous film thermo rétractable

En bouteille de 100 CL :

- Prix de Vente Usine ----- **0,350 €**

- Prix de Vente Conseillé au Consommateur ----- **0,490 €**

9 – Production prévue

Une ligne d'Embouteillage de **7 000 /10 000 bouteilles à l'Heure**

Production maximum de la ligne les deux formats de bouteilles confondus :

1750 Hs x 1équipe jour x 10 000 b/H = **17 500 000 cols / an**

1750 HS x 2 équipes jour x 10 000 b/H = **35 000 000 cols / an**

1750 Hs x 3 équipes jour x 10 000 b/H = **52 500 000 cols /an**

10 – Montée en cadence proposée / Chiffre d'Affaire/ Marge Brute

Production	1 ^{er} Exercice	2em Exercice	3em Exercice	Observations
33 CL + 100CL	5 000 000	7 500 000	15 000 000	PVU= 0,315 €
Chiffre Affaire	1 575 000 €	2 362 500 €	4 725 000 €	100 %
MatièresPremières	630 000 €	945 000 €	1 890 000 €	40 % du CA
Charges Exploitation	393 750 €	590 625 €	1 181 250 €	25 %du CA
Marge Brute d'Expl	551 250 €	826 875 €	1 653 750 €	35 % du CA

Les Etudes

Dossier de Demande d'Autorisation d'Exploiter transport de l'eau et Usine

Dossier d'Etude des Rejets de l'Exploitation

Dossier d'Etude d'Impact de l'Installation

APS , APD, Plans , Nomenclatures , Fiches et Instructions techniques

Total des Etudes ----- 290 000 €

Total des Investissements + Travaux + Etudes ----- 3 690 000 €

12 - Conclusions

Retour d'Investissement Rapide

Un total d'Investissement de **3 690 000 €** pour un Excédent Brut
d'Exploitation de **3 031 875 €** sur trois ans

Avec le seuil du point mort bas d'exploitation atteint pour **2 500 000 b**

Une Ressource en Eau de qualité , très riche en **Magnésium 120 mg/l**
et **très pure moins de 1 mg/l de Nitrates** , avec un seul concurrent sur le
marché National des Eaux Minérales plates **très riches en Magnésium**

Des possibilité d'extension , vu la capacité de la ressource de **35 m3/H**
on en utilise que **10 m3/H** .

SUR le PLAN LOGISTIQUE : axés facile sur l'axe Autoroutier , TOULOUSE
à une heure .